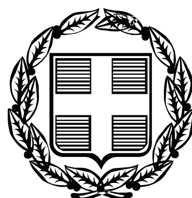


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 175**

27 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7309 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Αγκίστρι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 4/8.1.2009 (ΦΕΚ Α΄ 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. Υ288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464 τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων διοίκησης φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθμ. 3158/15.2.2008 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης τροποποίησης της υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφασης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8672/13.7.2005 και 6454/26.5.2006 όμοιες.

7. Την υπ' αριθμ. 66/2000 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγκιστρίου (πρακτικό 6/2000) σχετικά με τη σκοπιμότητα δημιουργίας του καταφυγίου.

8. Το υπ' αριθμ. 2208/10.10.2000 αίτημα της Κοινότητας Αγκιστρίου που αφορά τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Αγκίστρι

9. Το υπ' αριθμ. 2886/3.5.2001 έγγραφο της Γραμματείας στήριξης τουριστικών λιμένων που αφορά την διαβίβαση του αιτήματος στην οικεία Νομαρχία και Κοινότητα, για ανάρτησή του.

10. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του αιτήματος στην Κοινότητα Αγκιστρίου με ημερ/νία 23.5.2001.

11. Τα υπ' αριθμ. 218/4.9.2008 και 219/24.9.2008 και 220/6.10.2008 πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων

12. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/5065/9.9.2008 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

13. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/5461/3.10.2008 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

14. Το υπ' αριθμ. 7536/13.10.2008 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

15. Το υπ' αριθμ. 8189/20.10.2008 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

16. Το υπ' αριθμ. 5439/4.12.2008 έγγραφο της ΚΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

17. Το με αριθμ. Φ.542/31/09/Σ.4102/13.1.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/ Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ιε.

18. Το υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.2/2/01 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας

19. Το υπ' αριθμ. 1448/6.11.2007 έγγραφο του Δημ. Λιμενικού Ταμείου Αίγινας, περί Ζώνης Λιμένα Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου

20. Η υπ' αριθμ. 1375775/21.10.1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 21Δ΄/28.1.1991 περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Αγκίστρι, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι η Κοινότητα Αγκιστρίου

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης (Α1-Α2-Α3-Α17-Α΄17-Α18-Α19-Α20-Α21-Β-Α1): 1.200,62 m^2

Εμβαδόν επιχώσεων (Α1-Α2-Α3-Α17-Α΄17-Α18-Α19-Α20-Α21-Β-Α1): 1.200,62 m^2

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ι-Κ-Ο΄-Α): 13.500 m^2

Δυναμικότητα: 76 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα σκάφη ανά κατηγορία και οι θέσεις ελλιμενισμού.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΜΗΚΟΣ (Μ)	ΜΕΣΟ ΠΛΑΤΟΣ (Μ)
I	35	<8.00	2~2.50
II	17	8~12.00	3.00
III	24	>12.00	5.00
ΣΥΝΟΛΟ	76		

Περιγραφή έργων

Προσήνεμος μώλος (ΚΛΜΝ) συνολικού μήκους 180,40μ., του οποίου το τμήμα ΚΛΜ θα κατασκευαστεί υπό γωνία 138° ως προς τον άξονα ΜΝ. Θα δημιουργηθεί από φυσικούς ογκόλιθους Α΄ Κατηγορίας εδραζόμενους πάνω σε λιθορριπή έως 100 χγρ και σε στρώση φυσικών ογκολίθων Α΄ κατηγορίας προς την πλευρά του πελάγους. Η στέψη του κυματοθραύστη θα είναι στο +3,00 m, πλάτος ποδός 8,00 μ. και κλίση πρανών 1/15, εδραζόμενοι πάνω σε φυσικούς ογκόλιθους Α΄ κατηγορίας σε φίλτρο λιθορριπής 0 έως 100 χγρ βάρους.

Υπήνεμος μώλος (ΟΞ) μήκους 24,50 μ. που θα κατασκευαστεί με το ίδιο τρόπο όπως ο προσήνεμος.

Πόντιση δύο (2) πλωτών προβλητών όπου έκαστος θα έχει 30μ μήκος και 2,5μ πλάτος.

Επίχωση έμπροσθεν του παραλιακού δρόμου για τη δημιουργία της χερσαίας ζώνης, εντός της οποίας θα κατασκευαστεί μονώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 100,49 m^2 σύμφωνα με τους όρους δόμησης και το αρχιτεκτονικό ύφος της περιοχής. Το εν λόγω κτίσμα θα περιλαμβάνει γραφείο διοίκησης, αποθήκη. Και W.C.

Στη χερσαία ζώνη θα κατασκευαστούν κρηπιδώματα μήκους (ΑΒ) 50m περίπου, όπως και στον ανατολικό μώλο του καταφυγίου μήκους (ΒΓ) + (ΓΗ)= 10 + 80 = 90m περίπου. Ο προαναφερόμενος ανατολικός μώλος είναι κοινός με το παρακείμενο υφιστάμενο καταφύγιο αλιευτικών σκαφών.

Η λιμενολεκάνη έχει άνοιγμα 50m περίπου με προσανατολισμό νοτιοδυτικό.

Εκατέρωθεν των πλωτών προβλητών προβλέπονται μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών, ενώ στις θέσεις ελλιμενισμού κατά μήκος των κρηπιδωμάτων (ΑΒ), (ΓΔ) και (ΘΜ) και των πλωτών προβλητών θα τοποθετηθούν δέστρες.

Τεχνική Περιγραφή Πλωτών Προβλητών

Οι προβλήτες θα είναι πλωτοί, αβύθιστοι, και κατά μήκος αυτών και κάτω από το κατάστρωμα θα υπάρχει χώρος για την τοποθέτηση των δικτύων παροχής ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου, καθώς και των αγωγών πυρόσβεσης, έτσι ώστε όλα τα σχετικά εξαρτήματα, σωληνώσεις κ.λπ. να είναι προφυλαγμένα από εξωτερικές παρεμβάσεις ή ακόμη και από πρόσκρουση σκαφών. Επίσης το κατάστρωμά τους θα διαθέτει καταπακτές πρόσβασης στα δίκτυα.

Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις-δίκτυα

Το καταφύγιο θα ηλεκτροφωτιστεί κατά μήκος της παραλιακής ζώνης με καλαίσθητα φωτιστικά παραδοσιακού τύπου εναρμονισμένα με τα υφιστάμενα. Στις δε πλωτές προβλήτες τα φωτιστικά θα φέρουν πιστοποιητικά αντοχής τόσο στη διάβρωση όσο και στην μηχανική καταπόνησή τους.

Παράλληλα με τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού θα κατασκευαστούν σε διαφορετικό βάθος τα δίκτυα πυρόσβεσης καθώς και παροχής νερού - ρεύματος στα σκάφη, που θα πραγματοποιείται μέσω εγκατεστημένων πυργίσκων (Bollards) κατά προτίμηση πολυεστερικών εφοδιασμένων με τα απαιτούμενα πιστοποιητικά.

Το δίκτυο πυρόσβεσης θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Όλα τα προαναφερόμενα δίκτυα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα υποστηρίζονται από φρεάτια ελέγχου.

Δεξαμενή συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων και καταλοίπων.

Τα σκάφη θα έχουν τη δυνατότητα να αδειάσουν τις δεξαμενές λυμάτων και καταλοίπων σε ειδικά διαμορφωμένη υπόγεια δεξαμενή που θα διαθέτει ελαιοπαγίδα στην αρχή για τη συγκράτηση των πετρελαιοειδών όγκου περίπου 1,50m^3 και στη συνέχεια δεξαμενή οξυγόνωσης μονοθαλάμια όγκου 30m^3. Η υπόψη δεξαμενή θα είναι εφοδιασμένη με τον απαραίτητο εξοπλισμό επεξεργασίας των αποβλήτων ώστε τα επεξεργασμένα υγρά θα διατίθενται για πότισμα.

Τοποθέτηση υπόγειας δεξαμενής καυσίμων, χωρητικότητας 15 ton κοντά στο σημείο Α του ακρομωλίου.

Τα απορρίματα από τα σκάφη θα συλλέγονται σε διάσπαρτους κάδους και θα απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Προϋπολογισμός έργων

Το προβλεπόμενο κόστος των προαναφερομένων έργων ανέρχεται στο ποσό των 1.400.000 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.
- Να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από το ν. 3010/2002 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Μία εβδομάδα πριν την έναρξη των χερσαίων εργασιών, να ενημερωθεί η ΚΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α. του ΥΠ.ΠΟ., ώστε να ορισθεί υπάλληλος της Υπηρεσίας που θα τις παρακολουθήσει
- Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ειδοποιηθεί το Υπουργείο Πολιτισμού
- Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα εφαρμόζεται σε παρόμοια περιστατικά.
- Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχο-

νται από τις χερσαίες-παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

● Να μην δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

● Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

● Να κατασκευασθεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Να προβλεφθεί η δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντί ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

● Να εφοδιασθεί πριν την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

● Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

● Να ληφθούν υπόψη όσα αναγράφονται στο ν. 3057/2002 και στο ν. 2831/2000 με τον οποίο τροποποιήθηκε ο Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και αφορούν την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

● Να προσκομιστεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα των πλωτών προβλητών, όπως και τη μη τοξικότητα των υλικών.

● Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».

● Τυχόν βυθοκορήματα, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Δυτικά - Βορειοδυτικά της θέσεως εκτελέσεως των έργων.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

● Να εξασφαλιστεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στο βυθό, προκειμένου να αποτραπεί τυχόν αποκοπή τους, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ναυτιλιακού κινδύνου.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, ηλεκτροφωτισμού κ.λπ.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ν. 2160/1993, άρθρο 31 παρ. 8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 7309/14-04-09 Υ.Α. Χωροθέτησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΠΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜ.ΘΕΣΕΩΝ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΜΕΣΟ ΠΛΑΤΟΣ (m)
I	35	<8.00	2-2.50
II	17	8-12.00	3.00
III	24	>12.00	3.00
ΣΥΝΟΛΟ	76		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υφιστάμενη οριογραμμή αιγιαλού: (Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29 - ΦΕΚ 28/01/91 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 21 ΑΠΟΦΑΣΗ 1375775)

Προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού: (Α16, Α17, Α'17, Α''17, Α'''17, Α20)

Υφιστάμενη οριογραμμή παραλίας: (Π16, Π17, Π18, Π19, Π20 - ΦΕΚ 28/01/91 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 21 ΑΠΟΦΑΣΗ 1375775)

Προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας: (Π16, Π17, Π'17, Π''17, Π'19, Π''19)

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: (Α1-Α2-Α3-Α17-Α'17-Α18-Α19-Α20-Α21-Β-Α1) = 1200,62 τ.μ.

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ι, Κ, Ο', Α) = 13500 τ.μ.

Εμβαδόν επιχώσεων: 1.200,62 τ.μ.

Μήκος προσήνεμου μώλου: (Κ, Λ, Μ, Ν) = 180,40 μ.

Μήκος υπήνεμου μώλου: (Ξ, Ο) = 24,50 μ.

Μήκος πλωτών προβλήτων: 60,00 μ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

Π. Χ. Μ.

ΠΑΝ. Χ. ΜΕΤΑΞΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΛΙΚΩΝΟΣ 12, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 34
ΤΗΛ.:210 - 6839483,4 FAX : 210 - 6839485
e - mail : info@hydrema.gr - www. hydrema. gr

ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
2.	1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΜΕΤΑΞΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΥΓΕΙΟΝΟΛΟΓΟΣ
Ε.Μ.Π.

Αριθμ. 2388 (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 25 Ηράκλειο - Πύργος στην ιδιοκτησία Καλλέργη Θωμά εντός του οικισμού Αγίου Θωμά Δήμου Αγίας Βαρβάρας Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Την υπ' αριθμ. οικ9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Την με χρονολογία Ιανουάριος 2009 μελέτη για τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ιδιοκτησία Καλλέργη Θωμά της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Θεργιάκη Μαρίνας.

4. Το υπ' αριθμ. 872/5.2.2009 έγγραφο και την υπ' αριθμ. 973/23.2.2009 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου.

5. Το υπ' αριθμ. 587/25.2.2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Μοιρών Ν.Α. Ηρακλείου.

6. Την από 9.3.2009 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Καλλέργη Θωμά προς την Υπηρεσία μας.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 3η συνεδρίαση της 23.3.2009 (θέμα 5ο), αποφασίζει:

Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό 25 Ηράκλειο - Πύργος στο τμήμα της ιδιοκτησίας Καλλέργη Θωμά, εντός του οικισμού Αγίου Θωμά Δήμου Αγίας Βαρβάρας Ν. Ηρακλείου, στα 3 μ. από το όριο της οδού αντί στα 10 μ. από τον άξονα του δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ: 1/100 που θεωρήθηκε από το Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

Κατά τα άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

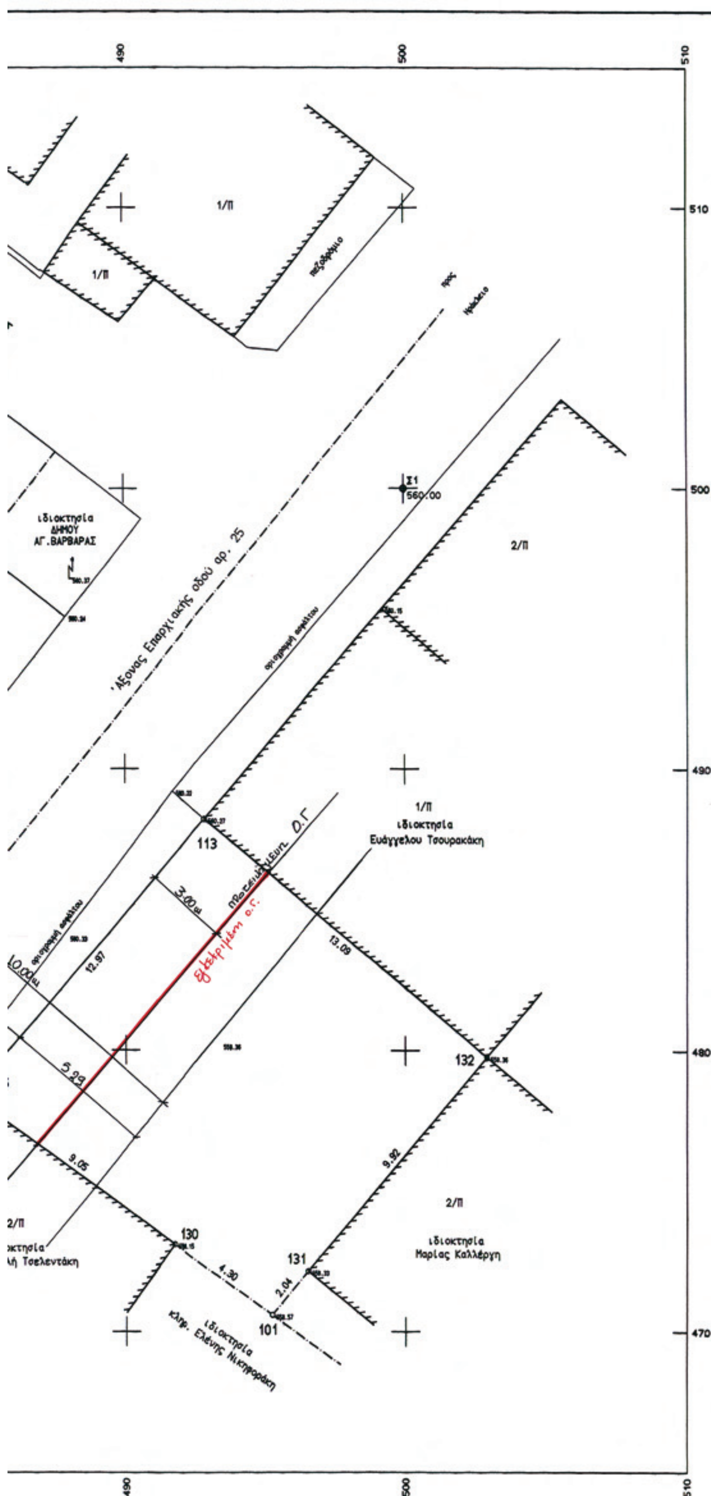
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Μαρτίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
101	495.263	470.587	113	492.908	488.219	126	484.436	478.399
130	491.772	473.106	131	496.567	472.153	132	502.917	479.777

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:164.54 μ²			
126	113	132	131	101	130

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδό ιδιοκτησίας :
(126-113-132-131-101-130-126) = 164.54 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι η υπό στοιχεία (126-113-132-131-101-130-126) ιδιοκτησία εμβαδού 164.54 τ.μ. ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού 'Αγιος Θωμάς (στο συνεκτικό τμήμα αυτού) του Δήμου Αγίας Βαρβάρας της Επαρχίας Μονοφατσίου, με πρόσωπο επί της ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ αρ. 25 (ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ), είναι κατά παρέκκλιση άρτια (ως προυφιστάμενη της 3.5.1985) και επιτρέπεται η ανοικοδόμησή της σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Τα μήκη των πλευρών της είναι τα πραγματικά και τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου.
Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε ρέμα.

Ηράκλειο Ιανουάριος 2009
η υπεύθυνος δηλούσα

ΘΕΡΓΙΑΚΗ Γ. ΜΑΡΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 76397
ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810-250849
ΑΦΜ 047402380 Α' ΔΟΥ Ηρακλείου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογραφόμενος Καλλέργης Θωμάς του Βασιλείου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υλοποιήθηκαν με υπόδειξή μου και είναι ορθά.

ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ')
ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.
κατά παρέκκλιση: ως έχει (προυφ. της 3.5.1985)
ποσοστό κάλυψης: 70%
συντελ.δόμησης : 0-100 1.6
100-200 0.8
αριθμός ορόφων : 2
μέγιστο ύψος : 7.50 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΡΓΙΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 2810-250.849 & 2810.316.603

ΦΙΛΟΚΤΗΤΗ ΤΕΡΜΑ ΓΙΟΦΥΡΟ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει έγγραφο με αρ. πρωτ. 9386/
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

31.3.9
ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
"ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΘΕΡΓΙΑΚΗ Γ. ΜΑΡΙΝΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 76397 ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810-250849 ΑΦΜ 047402380 Α' ΔΟΥ Ηρακλείου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr